

Protección inquilinaria

Blindaje legal

A continuación le explicamos los alcances del citado servicio:

01

OBJETIVO.

Los servicios de blindaje inmobiliario son para reducir riesgos, no vendemos pólizas o seguros, son servicios profesionales inmobiliarios con experiencia en el manejo de las dificultades en materia de gestión y operación de bienes raíces. Desplegamos una verificación de la información otorgada por los interesados en rentar su propiedad, mediante la toma de información y su confrontación de base de datos públicas o privadas, realizamos un examen de la información y determinamos una calificación de los prospectos, para obtener el tipo de garantía para un evento de incumplimiento total o parcial.

02

TÁRIFAS.

Operación de Venta: El precio de los honorarios toma como referencia un porcentaje sobre el monto de operación:

- > **2%** cuando la venta se hasta por MXN\$500,000.00
- > **1.5%** cuando la venta se hasta por MXN\$1'000,000.00
- > **1%** cuando la venta se hasta por MXN\$2'000,000.00

Operación de renta: Atento al valor de renta se proponen los siguientes valores:

- > Desde MXN\$1,500.00 hasta MXN\$2,999.00, se considera el monto de: **MXN\$1,500.00**
- > Desde MXN\$3,000.00 hasta MXN\$4,999.00, se considera el monto de: **MXN\$2,500.00**
- > Desde MXN\$5,000.00 hasta MXN\$7,999.00, se considera el monto de: **MXN\$3,500.00**
- > Desde MXN\$8,000.00 hasta MXN\$11,999.00, se considera el monto de: **MXN\$4,500.00**
- > Desde MXN\$12,000.00 hasta MXN\$19,999.00, se considera el monto de: **MXN\$6,500.00**
- > Desde MXN\$20,000.00 hasta MXN\$29,999.00, se considera el monto de: **MXN\$7,500.00**
- > Desde MXN\$30,000.00 o superior, se considera el monto de: **MXN\$9,500.00**

03

COBERTURAS.

1. Investigación y verificación de datos
2. Inventario de la propiedad
3. Toma fotográfica del bien
4. Formulario de contratación para el interesado
5. Impresión y obtención de firma
6. Cobranza extrajudicial y requerimiento de pago previa solicitud del interesado
7. Requisa de comprobantes de pagos de servicios
8. Inicio de procedimiento judicial por falta de pago de una renta (no incluye gastos legales del proceso)

TÉRMINOS Y CONDICIONES.

Los servicios de blindaje inmobiliario se asumen con nuestros métodos de contratación que son los filtros internos para seguridad legal de Usted, es importante contar con un inmueble funcional y en mejores condiciones de operación.

Contacto:

Adriana Cortes | Roberto Jaimes | Erick Sayago
55.16.80.68.00 | 55.6486.6818
 contacto@rei.mx
 www.rei.mx

Privacidad y Confidencialidad

La información que usted nos proporciona esta protegida por nuestro aviso de privacidad y de confidencialidad visible en nuestro sitio web.