

## ACUERDO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO **VERSIÓN PÚBLICA**

En la suscripción del presente instrumento, se tiene como contratantes a:

### PARTE

#### **ARRENDATARIA:**

La persona interesada en pagar la renta por el uso del bien

[Razón Social], [forma legal], constituida en [localidad y país] con registro societario ante el registro público de personas morales [número de registro], derivada del instrumento notarial [\*] ante el Notario [\*] con residencia en: [localidad y Entidad] actualmente con lugar de asiento de operaciones el ubicado en: [Calle: +++, con número exterior ++, interior ++, Colonia ++, Localidad, Entidad, Código Postal], con teléfono: [número], correo electrónico: [email] y fax: [número de fax], representada por conducto de: [Nombre y apellidos], con el cargo de: [nombre del cargo] derivada del instrumento notarial [\*] ante el Notario [\*] con residencia en: [localidad y Entidad], con registro: [\*]

[Nombre y apellidos], quien para efectos del presente acuerdo se ubica en: [Calle: +++, con número exterior ++, interior ++, Colonia ++, Localidad, Entidad, Código Postal], con el número de contacto: [número de móvil], correo electrónico: [Email], de nacionalidad [\*], CURP: [Número], Estado Civil: [Soltero/casado (separación de bienes | Sociedad conyugal)]

Y

### PARTE

#### **ARRENDADORA:**

Quien otorga la posesión temporal a cambio de la renta

[Razón Social], [forma legal], constituida en [localidad y país] con registro societario ante el registro público de personas morales [número de registro], derivada del instrumento notarial [\*] ante el Notario [\*] con residencia en: [localidad y Entidad] actualmente con lugar de asiento de operaciones el ubicado en: [Calle: +++, con número exterior ++, interior ++, Colonia ++, Localidad, Entidad, Código Postal], con teléfono: [número], correo electrónico: [email] y fax: [número de fax], representada por conducto de: [Nombre y apellidos], con el cargo de: [nombre del cargo] derivada del instrumento notarial [\*] ante el Notario [\*] con residencia en: [localidad y Entidad], con registro: [\*]

[Nombre y apellidos], quien para efectos del presente acuerdo se ubica en: [Calle: +++, con número exterior ++, interior ++, Colonia ++, Localidad, Entidad, Código Postal], con el número de contacto: [número de móvil], correo electrónico: [Email], de nacionalidad [\*], CURP: [Número], Estado Civil: [Soltero/casado (separación de bienes | Sociedad conyugal)]

### MATERIA DEL ACUERDO

Localidad arrendada:

El bien materia del arrendamiento se ubica en: [Calle: +++, con número exterior ++, interior ++, Colonia ++, Localidad, Entidad, Código Postal] con una superficie aproximada: [---m2] y con un total de: [--] estacionamiento(s)

Número de contrato:  
Intenciones contractuales de las partes firmantes

AIH-20180403-CDMX

**Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**

Las partes, como colectivamente se les mencionará a los contratantes que suscriben el presente documento, lo hacen libre de coacción, dolo, mala fe, entendiéndose sin vicios de la voluntad; habiendo leído el contenido del mismo, y explicándose claramente y mutuamente el alcance del presente acuerdo así como sus limitaciones, conforme a los siguientes **términos y condiciones** visibles en las siguientes secciones que se generan a continuación:

### SECCIÓN 01. CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO:

**CLÁUSULAS DE LA PRESENTE SECCIÓN.** Las partes convienen:

- 1. FUNCIONALIDAD DEL INMUEBLE.** **Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**

2. **DURACIÓN DEL ACUERDO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
3. **PRECIO DE RENTA.** El precio de renta será en pesos mexicanos por la cantidad de: MXN\$--,----.- (---- MIL ----- PESOS 00/100 M.N.)
4. **DOMICILIO DE PAGO.** El domicilio declarado por la parte arrendadora.
5. **FORMA DE PAGO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
6. **MODO DE PAGO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
7. **DEPOSITO DE DINERO EN GARANTÍA.** A la suscripción del presente acuerdo, se entrega en pesos mexicanos la cantidad de: MXN\$--,----.- (---- MIL ----- PESOS 00/100 M.N.) que se sujeta a lo señalado en la **sección 02** del presente instrumento.
8. **USO DE SUELO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
9. **MEJORAS.** Para fines del presente acuerdo, el bien se recibe sin acuerdo o realización de obras adicionales a las señaladas en el inventario.
10. **REPARACIONES.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
11. **INVENTARIO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
12. **DATOS FISCALES.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
13. **SUBARRENDAMIENTO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
14. **COBRO DE RENTA POR PERSONA AUTORIZADA POR EL ARRENDADOR**  
Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.

**SECCIÓN 02.  
DESARROLLO DEL  
ACUERDO:**

**CLÁUSULAS DE LA PRESENTE SECCIÓN.** Las partes convienen:

1. **EJECUCION DEL ARRENDAMIENTO** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
2. **PENA CONVENCIONAL POR NO PAGAR RENTA EN LA FORMA DE PAGO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
3. **PENA CONVENCIONAL POR RENTAS VENCIDAS.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio..
4. **DEPOSITO PARA GARANTIA DEL ARRENDAMIENTO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
5. **USO DEL BIEN ARRENDADO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
6. **LIMITACIONES AL USO Y GOCE.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
7. **REPARACIONES Y/O MEJORAS.** Se pacta por las partes que no hay necesidad en el

inmueble de mejoras, salvo las señaladas en la **sección 01 cláusula 9**, las reparaciones por el uso de la localidad son a cargo de la parte arrendataria, salvo las pactada en la **sección 01 clausula 10**.

- 8. RENOVACIÓN DEL ACUERDO E INCREMENTO DE RENTA. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 9. GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE LO PACTADO. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 10. DEVOLUCION DEL INMUEBLE.** Ya sea por vencimiento del plazo, demanda judicial o por acuerdo mutuo de las partes, la restitución de la posesión del bien dado en arrendamiento no hay obligación de la parte arrendadora a recibir la localidad arrendada con daños o alteraciones que contravengan el inventario señalado en la **sección 01 cláusula 11**, de los cuales podrá exigir la reparación o el pago de los actos de reparación. Este deber se asume por el obligado solidario si fuere pactado.
- 11. CONCLUSIÓN ANTICIPADA.** El acuerdo dado su carácter forzoso no podrá ser concluido por la parte arrendadora, si la petición la realiza la parte arrendataria el depósito se tomará como compensación, además de los gastos de reparación y los pagos de servicios afectos al inmueble. Y pagara el uso del inmueble por mensualidades completas asi sea el uso del bien arrendado por un día.

**SECCIÓN 03.  
DISPOSICIONES  
GENERALES.**

**CLÁUSULAS DE LA PRESENTE SECCIÓN.** Las partes convienen:

- 1. CESIÓN DE LOS DERECHOS O TRASMISIÓN DE LAS CALIDADES DE LOS CONTRATANTES. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 2. ANEXOS Y/O DOCUMENTACION AGREGADA AL ACUERDO. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 3. PACTO COMISORIO (RESOLUCION DEL ACUERDO). Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 4. NOTIFICACIONES Y/O AVISOS. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 5. NACIONALIDAD DE LAS PARTES. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 6. IMPUESTOS Y/O CONTRIBUCIONES. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 7. CONFIDENCIALIDAD.** Los datos personales y la documentación que se generan entre las partes con motivo de la presente contratación incluyendo los de obligados solidarios, no serán objeto de divulgación alguna, salvo el caso de mandamiento judicial o el inicio de controversia judicial o administrativa, la transgresión al presente pacto dará lugar al pago de daños y perjuicios.
- 8. PROCEDENCIA LÍCITA DE LOS BIENES CONTRATADOS. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**
- 9. CONFLICTO DE INTERESES Y TRANSPARENCIA EN OPERACIONES SENSIBLES. Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.**

10. **COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
11. **AUTONOMIA DEL ACUERDO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.
12. **FIRMA E INTEGRIDAD DEL INSTRUMENTO.** Contenido no disponible versión reservada para evitar plagio.

**FIN DE SECCIONES DE CLAUSULADO  
SECCIÓN FINAL INTENCIONALMENTE  
EN BLANCO Y CONTINUA HOJAS DE FIRMAS  
DE LOS CONTRATANTES CONFORME A SECCIÓN 04.**

**SECCIÓN 04. Los abajo firmantes**, plasman sus firmas que corresponden a la que plasman de forma regular en sus actos jurídicos, libres de cualquier vicio en la voluntad.

---

**Nombre y firma**  
**PARTE ARRENDATARIA**

---

**Nombre y firma**  
**PARTE ARRENDADORA**

---

**Nombre y firma**  
**PARTE GARANTE**  
**(FIADOR/PRENDARIO)**  
**OBLIGADO SOLIDARIO**

---

**Nombre y firma**  
**TESTIGO**

---

**Nombre y firma**  
**TESTIGO**

**HOJA DE FIRMAS.** Respecto del ACUERDO DE ARRENDAMIENTO INMOBILIARIO HABITACIONAL, con número de identificación AIH-20180403-CDMX, celebrado el pasado – de ----- de -----, dicho acuerdo se expide en un total de **04** ejemplares, uno para arrendador, arrendatario, el garante y otro en depósito del asesor legal.