PROCESO DE OPERACIÓN DE COMPRAVENTA (CREDITO)

Reunión aceptacion oferta

- Constancia de preautorización de crédito
- Aceptación de estado fisico del inmueble
- Aceptación precio
- Monto de enganche
- Plazo pago
- Firma de oferta con entrega de $ por apartado con vigencia de 15 días. (Cheque o efectivo)
- Fecha para firma de compra-venta

Firma de contrato

- Elaboracion de contrato (Revisión comprador)
- Aceptación de contrato (Comprador)
- Fecha de firma con pago de enganche ($ de apartado + $ remanente) (Efectivo monto total)
- Entrega de documentos del inmueble
  - Escritura copia
  - Boleta predial
  - Boleta agua
  - No adeudos condominales (opcional)

Calificacion

- Presentación de documentación del inmueble ante la sofol o institución otorgante del credito.
- Calificación del inmueble
- Pago de peritaje
- Autorización del crédito

Designación de notario

- Cita para entrega de documentación
- Entrega de anticipos por los interesados
- Pago de notario y peritaje (comprador)
- Pago de impuesto (ISR) (vendedor)
- Investigación registral
- Firma de escritura pago del precio

Entrega de inmueble

- Entrega de llaves
- Constancia de entrega de posesión
- Constancia de cumpliento de contrato (Finiquito)